

**„БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ  
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ПО РЕДА НА НАРЕДБА №2  
КЪМ  
31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 7 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ  
НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ  
ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА  
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2009 – 31.12.2009 г.**

**Структура на инвестиционните имоти по местоположение:**

ОБЕКТ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Търговски център, гр.Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле
Ексклузив Ски и Спа Резорт, к.к. Боровец	К.к. Боровец
БенчМарк Бизнес Център, бул. Цариградско шосе	Град София, р-н Младост
Раковски Бизнес Център, ул. Г.С.Раковски	Град София, ул. „Г.С.Раковски“ №124
ПЛОЩ НА ОБЕКТИТЕ	КВ.М.
Търговски център, гр.Пловдив	5443
Ексклузив Ски и Спа Резорт, к.к. Боровец	9002
БенчМарк Бизнес Център, бул. Цариградско шосе	6391
Жилищен и хотелски комплекс, гр. Кюстендил	32 055
Раковски Бизнес Център, ул. Г.С.Раковски	450
<b>ЗАЕТОСТ НА ТЪРГОВСКИТЕ ПЛОЩИ</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Дял на отдадените под наем площи</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Дял на площите по предстоящи продажби</b>	<b>0,00 %</b>

ЗАСТРОЕНОСТ НА ОБЕКТИТЕ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В Кв.м.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В % ОТ ПЛОЩТА НА ОБЕКТА	ОБЩА РАЗГЪРНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В Кв.м.
БенчМарк Бизнес Център, бул. Цариградско шосе	3 697.78	57.86%	35 079.27
Ексклузив Ски и Спа Резорт, к.к. Боровец	1 928.58	21.42%	19 628.24
Раковски Бизнес Център, ул. Г.С.Раковски	364.00	80.89%	4 732.05

**А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Към 31.12.2009 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АД СИЦ няма отдадени активи за ползване срещу заплащане.

**Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

За 2009 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АД СИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти, надвишаващи 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

За 2009 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ няма продажби на обща стойност по-голяма от 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

Няма важни или значими събития настъпили след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

### **В) Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

За 2009 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ е направило следните разходи по строителството на:

ПРОЕКТ	ЕТАП НА ПРОЕКТА	РАЗМЕР НА ПРОЕКТА	ИНВЕСТИРАНИ ДО 31.12.2008	ИНВЕСТИРАНИ ПРЕЗ 2009	КАПИТАЛИЗИРАНИ ЛИХВИ ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ	НАПРАВЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ДО 31.12.2009	БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИИ
БенчМарк Бизнес Център, бул. Цариградско шосе, гр. София	Завършен груб строеж и дов. работи, Акт 15	44 280	23 328	20 913	1 079	45 320	39
Раковски Бизнес Център, ул. Г.С.Раковски, гр. София	завършен груб строеж, Акт 14	8 019	4 045	2444	74	6 563	1 530
Ексклузив Ски и Спа резорт, к.к. Боровец	завършен груб строеж и дов. работи, Акт 14	19 117	6 257	207	174	6 638	12 653
право на строеж - гр. Кюстендил	идеен проект	950	950	0			
<b>ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ПРОЕКТИ</b>		<b>72 366</b>	<b>34 580</b>	<b>23 564</b>	<b>1 327</b>	<b>58 521</b>	<b>14 222</b>

### **Г) Относителен дял на неплатени наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31.12.2009 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ няма неплатени наеми, лизингови или арендни вноски.