

Неохим АД

Основната дейност на Неохим АД е производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност.

Анализ на дейността:

2025 г. за Неохим АД се характеризира с ръст на приходите, но влошена рентабилност; оперативни проблеми с производството и по-високи разходи, както и силна зависимост от цената на газа и пазарната конюнктура на торовете.

Производствена дейност:

- През 2025 г. производството е повлияно от пускане и спиране на ключови производствени мощности — амоняк, азотна киселина, амониев нитрат, както и от аварии и извънпланови спираня на технологични линии.
- Влияние оказва принудителното спиране на цех „Амоняк“ към края на 2025 г.

Пазар и продажби: продажбите са разпределени почти равномерно между вътрешния пазар и износ, с лек превес на износа. Основните продукти остават амониев нитрат и азотни торове.

Финансови резултати:

- Към края на 2025 г. Дружеството отчита приходи от договори с клиенти на стойност 357 524 хил. лв. и нетна печалба в размер на 596 хил. лв.
- Основни фактори за финансовия резултат са значителното увеличение на разходите за природен газ, по-слаби продажби през второто тримесечие и по-високи разходи за материали и производство.

Основните предизвикателства пред Неохим са следните:

- зависимост от цената на природния газ
- волатилен пазар на торове
- силна международна конкуренция
- технологични рискове в производството
- строги екологични регулации в ЕС

Всички от изброените са разгледани подробно на стр. 2 от настоящия анализ.

Дивидентна политика

Дружеството няма постоянна дивидентна политика, като последно е изплащало дивиденди през 2023 г. Изплатените брутни дивиденди за последните няколко години са показани в следващата таблица:

Година	Брутен дивидент в лева
2023	5.00
2022	5.00
2021	0.40
2018	0.20
2017	1.30
2016	0.80
2013	0.40

Дъщерни дружества към края на 2025 г.

Към 31.12.2025 г. дъщерните дружества в групата са следните:
- Неохим Протект ЕООД, с процент на участие 100%. Предметът на дейност е охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси и други;
- Неохим Таръм ООД с процент на участие 99.92% и с предмет на дейност внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.

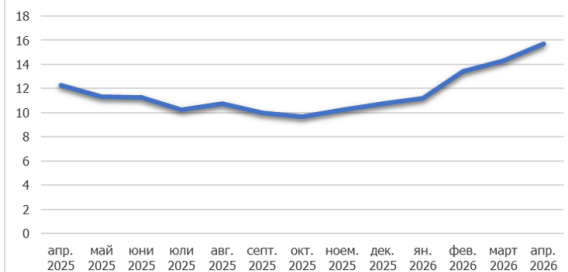
Дата на изготвяне: 28.04.2026 г.

Данни за търговия*

Пазарна капитализация	41 673 421 EUR/ 81 506 126 BGN
Брой емитирани акции	2 654 358
ISIN	BG11NEDIAT11
Борсов код	НЕОН
Представяне на цената	
Най-висока 52-седм. цена	15.80 EUR/30.90 BGN
Най-ниска 52-седм. цена	8.692 EUR/17.00 BGN
52-седмично изменение	+27.94%
Изм. от началото на год.	+46.22%
Цена на затваряне	15.70 EUR/30.707 BGN

*Данните са съотносими към края на работния ден, предхождащ датата на изготвяне

Цена на акцията в евро за последната година



Ключови фактори 2025 г. (конс.)

Сектор	Преработваща промишленост
P/E	135.78
P/S	0.22
P/B	0.55
P/ЕБИТДА	7.55
EPS (лв.)	0.23
Общо активи, в хил. лв.	201 831
Общо пасиви, в хил. лв.	53 286
Собствен капитал, в хил. лв.	148 545

Разпределение на акционерния капитал



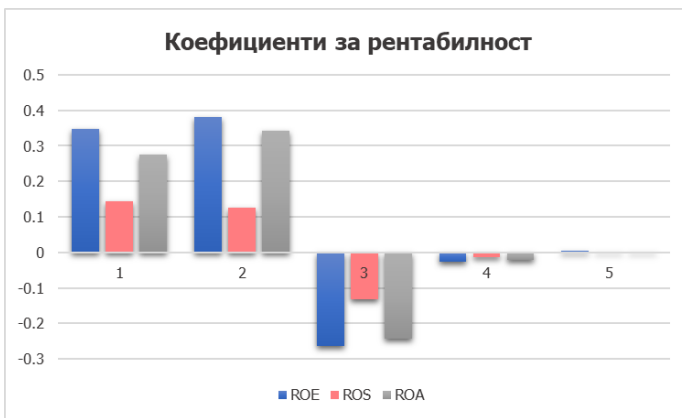
Финансови данни

Приходите от договори с клиенти на Неохим АД са постоянни за разгледания период (2021 г. — 2025 г.), но поради високите разходи за суровини, материали и производство нетният финансов резултат не е положителен през някои от годините. Най-силен спад се наблюдава през 2023 г., като Дружеството завършва със загуба от 39 092 хил. лв., последвана от -3 755 хил. лв. през 2024 г. За последната година Дружеството реализира нетна печалба от 596 хил. лв. Общите активи се покачват с 20.39% за 2025 г. спрямо 2024 г. Общите задължения също нарастват със 165.30% за последната година спрямо предходната, покачвайки се от 20 085 хил. лв. до 53 286 хил. лв.

Консолидирани данни, в хил. лв.	2021	2022	2023	2024	2025
Приходи от договори с клиенти	351 192	627 683	294 246	272 923	357 524
Печалба/Загуба преди данък върху печалбата	50 482	79 460	-38 982	-4 004	876
Нетна печалба/Загуба	50 429	79 376	-39 092	-3 755	596
Текущи активи	117 793	174 779	108 967	108 648	144 501
Нетекущи активи	64 819	56 785	52 178	59 002	57 330
Активи общо	182 612	231 564	161 145	167 650	201 831
Текущи задължения	32 451	19 007	9 149	14 502	48 526
Нетекущи задължения	4 514	3 792	4 283	5 583	4 760
Общо пасиви	36 965	22 799	13 432	20 085	53 286
Собствен капитал	145 648	208 765	147 713	147 565	148 545

Коефициенти за рентабилност

Коефициентите за рентабилност отразяват пряко неблагоприятната финансова ситуация на Неохим АД. В следващата графика са анализирани стойностите на ROE, ROS и ROA за периода от 2021 г. до 2025 г.



През 2021 г. и 2022 г. възвръщаемостта на собствения капитал, на активите и на продажбите е положителна, като ROE е 0.35 за 2021 г. и 0.38 за 2022 г. За 2023 г. и трите коефициента са отрицателни заради отрицателния финансов резултат, с който Дружеството завършва годината. ROE е -0.26, ROS е -0.13, а ROA: -0.24 към края на 2023 г. През 2024 г. отново са отрицателни, но в по-добри стойности — възвръщаемостта на собствения капитал е -0.025, възвръщаемостта на продажбите: -0.013, а възвръщаемостта на активите — -0.003. Към края на 2025 г. данните са положителни.

Перспективи пред Неохим АД

Бъдещите цели на Неохим АД се обобщават в няколко стратегически направления, едно от които е оптимизацията на разходите и по-голяма енергийна ефективност. Друга цел е стабилизирането на производството, в т. ч. по-малко непланирани прекъсвания. Подобряването на рентабилността също е в списъка: Дружеството успява да подобри финансовите си резултати към края на 2025 г., като целите са възстановяване на маржовете при по-благоприятни цени на газа и по-ефективен баланс между приходи и разходи. Потенциални перспективи, свързани със „зеления преход“, са инвестиции в по-нискоемисионни технологии и модернизация на производството.

Основни рискове и предизвикателства

Основните рискове и предизвикателства пред Неохим АД са свързани предимно с енергийните разходи, цикличността на пазара на торове и технологичните особености на производството. Някои от тях са:

- Цени и доставки на природен газ: природният газ е основната суровина за производството на амоняк и азотни торове. Волатилността на европейските газови пазари създава непредвидимост в разходите, а при по-високи цени себестойността на продукцията нараства;
- Цикличност на пазара на торове: търсенето зависи от цените на земеделска продукция, доходността на фермерите и глобалните цени;
- Конкуренция от производители с по-евтина енергия: региони с по-ниска цена на газа като Близкия изток, Русия и Северна Африка имат предимство. Респективно, това създава ценови натиск върху европейските производители, вкл. Неохим.
- Технологични и производствени рискове: аварии и непланирани спирания; ремонт на производствени мощности, както и временни прекъсвания на ключови инсталации могат да доведат до прекъсване на производството и респективно намаление в приходите.
- Регулаторни и екологични изисквания: химическата индустрия е силно регулирана в ЕС, като основните фактори са екологични норми, изисквания за емисии, разходи по EU ETS (въглеродни квоти) и изисквания за съхранение и транспорт на химикали.
- Логистика и пазари: пазарът на торове е сезонен, което влияе върху продажбите през годината.

Повече информация относно Неохим АД и пълните финансови отчети можете да достъпите на сайта на [БФБ — София](#), както и на страницата [x3news](#).

Настоящият анализ служи за повишаване информираността на инвеститорите. Представената информация не е и не следва да се възприема като препоръка, съвет за сключване на сделки, инвестиционно изследване, консултация за вземане на инвестиционно решение, оферта или покана за покупка или продажба на ценни книжа или финансови инструменти, нито за препоръка за следване на определена инвестиционна стратегия или да бъде възприемана като гаранция за бъдещо представяне на даден финансов инструмент. Съдържанието не е съобразено с рисковия профил, финансовите възможности, опита и знанията на конкретен инвеститор. Търговията с финансови инструменти носи риск и може да доведе както до печалби, така и до частични или надвишаващи първоначалната инвестиция загуби.

Този документ съдържа необвързващо становище относно съответните инвестиционни инструменти и необвързващи преценки относно пазарните условия към момента на публикуване. Поради съдържанието си, което служи само за маркетингови цели и за предоставяне на обща информация, този документ не може да замести персоналните инвестиционни съвети и препоръки, съветите, насочени към инвеститори, не дава отговори на конкретни въпроси и не предоставя основната информация за финансовия инструмент и емитента, необходима за вземането на инвестиционно решение и която обичайно се предоставя в други източници като основния информационен документ (ОИД) или проспекта за съответния финансов инструмент.

Изразените твърдения отразяват личната преценка на автора към даден момент, като същите могат да бъдат променени по всяко време и без предварително съобщение. Лицето, изготвило анализа, и БенчМарк Финанс АД не носят отговорност за преки или косвени щети в резултат на представената информация. Този документ и неговото съдържание могат да бъдат разпространявани публично или разпространявани персонално на трети лица само след предварителното съгласие на БенчМарк Финанс АД.

Източници на информация: БенчМарк Финанс АД използва публични източници на информация и не носи отговорност за точността и пълнотата на информацията, както и за периода на актуалността ѝ след публикуване. Всички данни, твърдения и заключения, изложени в този документ, се основават на източници, за които се смята, че са надеждни, но ние не гарантираме тяхната коректност или пълнота. Основните източници на информация за изготвянето на финансовия анализ са публикации на емитента, както и публично достъпна информация на национални и международни медии, която БенчМарк Финанс АД счита за достоверна. Цените на финансовите инструменти, споменати в този анализ, са цените на затваряне на датата на публикуване (съответно предходния ден), ако не е изрично споменато друго.

Информация съгласно MiFID II: БенчМарк Финанс АД няма сключено споразумение с компанията емитент относно изготвянето на финансов анализ, настоящата публикация не е изготвена въз основа на договор между БенчМарк Финанс АД и емитента, и не е заплатена от емитента. Този документ се разпространява свободно и публично от БенчМарк Финанс АД и е достъпен едновременно за широк кръг от потенциално интересувачи се лица. Следователно получаването му се счита за допустима незначителна непарична облага по смисъла на чл. 73, ал. 1 от българския Закон за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), която подобрява качеството на предлаганите услуги и предоставянето му не нарушава задължението на инвестиционния посредник да действа честно, справедливо и като професионалист в най-добър интерес на клиента.

Надзорен орган: Комисия за финансов надзор
гр. София, ул. Будапеща 16
<https://www.fsc.bg/>
тел: +359 2 9404 999

БенчМарк Финанс АД
гр. София, ул. Вискяр планина 19, ет. 2
www.benchmark.bg
тел.: +359 2 491 26 82